

## OBRAZAC IM

## ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA

OBVEZNIK/INVESTITOR/PODNOŠITELJ ZAHTJEVA<sup>1</sup>

|                                                                            |                         |                                                                         |                             |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Naziv/Ime i prezime:                                                       | Primax d.o.o.           | OIB:                                                                    | 73439384934                 |
| Adresa:                                                                    | Mirogojska ulica 27     | Prebivalište/Sjedište:                                                  | Zadubravlje (općina Garčin) |
| Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata <sup>2</sup>                        |                         | HRVI <sup>3</sup>                                                       |                             |
| Osoba za kontakt:                                                          | Robert Pandža           | kontakt telefon:                                                        | +385 91 204 8580            |
| e-mail:                                                                    | robert.pandza@primax.hr | Način plaćanja (jednokratno/obročno/odgoda <sup>5</sup><br>(ozkonjenje) | broj rata <sup>4</sup>      |
| Poslovni račun investitora pravne osobe, obrtnika ili slobodnog zanimanja: | HR4223600001102334871   |                                                                         |                             |

SUINVESTITOR<sup>1</sup>

|                                                     |  |                        |  |
|-----------------------------------------------------|--|------------------------|--|
| Naziv/Ime i prezime:                                |  | OIB:                   |  |
| Adresa:                                             |  | Prebivalište/Sjedište: |  |
| Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata <sup>2</sup> |  | HRVI <sup>3</sup>      |  |

SUINVESTITOR<sup>1</sup>

|                                                     |  |                        |  |
|-----------------------------------------------------|--|------------------------|--|
| Naziv/Ime i prezime:                                |  | OIB:                   |  |
| Adresa:                                             |  | Prebivalište/Sjedište: |  |
| Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata <sup>2</sup> |  | HRVI <sup>3</sup>      |  |

PROJEKTANT<sup>1</sup>

|                      |                                            |                        |                  |
|----------------------|--------------------------------------------|------------------------|------------------|
| Naziv/Ime i prezime: | Ured ovlaštene arhitekture Danijela Petrić | OIB:                   | 95241525295      |
| Adresa:              | Naselje Slavonija I 5/2                    | Prebivalište/Sjedište: | Slavonski Brod   |
| Osoba za kontakt:    | Danijela Petrić                            | kontakt telefon:       | +385 91 509 9866 |
| e-mail:              | danijela.petric2504@gmail.com              |                        |                  |

## PODACI O GRAĐEVINI

|              |                                                             |                     |                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Naziv:       | zgrada gospodarske namjene (skladište), gradnja nove zgrade |                     |                   |
| Adresa:      |                                                             | K.O.                | Zadubravlje       |
|              |                                                             | K.Č.br.             | 55/2, 55/4 i 56/3 |
| Grad/Općina: | općina Garčin                                               | Županija:           | Brodsko-posavska  |
|              |                                                             | Zona <sup>6</sup> : | C                 |

ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA<sup>7</sup> (Upisati pune mjere nove građevine!)

|                                                                                                  |          |          |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------------|
| Poslovne građevine                                                                               | obujam   |          | m <sup>3</sup> |
| Obiteljske kuće do 400 m <sup>2</sup>                                                            | obujam   |          | m <sup>3</sup> |
| Ostale stambene građevine za stalno stanovanje                                                   | obujam   |          | m <sup>3</sup> |
| Stambene građevine za povremeno stanovanje                                                       | obujam   |          | m <sup>3</sup> |
| Objekti društvenog standarda i religijski objekti                                                | obujam   |          | m <sup>3</sup> |
| Proizvodne građevine (do 6m svijetle visine = 14947.08m3, iznad 6m svijetle visine = 10687.42m3) | obujam   | 25634.50 | m <sup>3</sup> |
| Prometne građevine                                                                               | površina |          | m <sup>2</sup> |
| Produktovodi                                                                                     | duljina  |          | m              |
| Kabelska kanalizacija                                                                            | duljina  |          | m              |
| Otvorene građevine                                                                               | površina | 663.45   | m <sup>2</sup> |

Investitor

Projektant

Investitor i projektant pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamče za istinitost podataka navedenih u ovom obrascu. Isti su u svemu sukladni podacima iz Glavnog projekta.

Okreni

# OBRAZAC IM

## POJAŠNJENJE UNOSA

### 1 OBVEZNIK / SUINVESTITOR / PROJEKTANT – obvezan unos

OBVEZNIK / SUINVESTITOR – FIZIČKA OSOBA

– ime i prezime, puna adresa, OIB, kontakt, način plaćanja (ukoliko nije upisano – jednokratna uplata!)

OBVEZNIK / SUINVESTITOR – PRAVNA OSOBA

– naziv / ime i prezime, puna adresa, OIB, kontakt, poslovni račun, način plaćanja (ukoliko nije upisano – jednokratna uplata!)

Projektant

– naziv / ime i prezime, puna adresa, OIB, kontakt

### 2 Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata

Temeljem članka 7. stavka 7. Pravilnika o obračunu i naplati vodnoga doprinosa hrvatski branitelji iz Domovinskog rata pri gradnji objekata namjenjenih stalnom stanovanju i čija je površina manja od 400 m<sup>2</sup> (tarifni broj 2a. stavka 1. članka 4. Uredbe o visini vodnoga doprinosa) imaju pravo na primjenu korekcijskog koeficijenta 0,80 pri obračunu visine vodnoga doprinosa. Ukoliko status nije upisan podrazumijeva se da ga nema.

– Za utvrđivanje statusa:

- na uvid – originalna dokumentacija sukladno propisima o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i osobna iskaznica
- ukoliko je supružnik/ca suinvestitor – uz gore navedene dokumente dostaviti i vjenčani list ne stariji od 6 mjeseci

### 3 HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulih, zatočenih i nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata

Temeljem članka 7. stavka 7. Pravilnika o obračunu i naplati vodnoga doprinosa hrvatski branitelji iz Domovinskog rata pri gradnji objekata namjenjenih stalnom stanovanju i čija je površina manja od 400 m<sup>2</sup> (tarifni broj 2a. stavka 1. članka 4. Uredbe o visini vodnoga doprinosa) imaju pravo na primjenu korekcijskog koeficijenta 0,50 pri obračunu visine vodnoga doprinosa. Ukoliko status nije upisan podrazumijeva se da ga nema.

– Za utvrđivanje statusa:

- na uvid – originalna dokumentacija sukladno propisima o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i osobna iskaznica
- ukoliko je supružnik/ca suinvestitor (za HRVI)– uz gore navedene dokumente dostaviti i vjenčani list ne stariji od 6 mjeseci

### 4 Temeljem članka 10. Pravilnika o obračunu i naplati vodnoga doprinosa obvezniku se odobrava obročno plaćanje i to:

|                               |                        |                                                                                            |                        |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| do 10.000 kn                  | 2 tromjesečna obroka   | Ukoliko fizička osoba, osim obrtnika i osoba slobodnih zanimanja, gradi stambenu građevinu |                        |
| više od 10.000 do 50.000 kn   | 3 tromjesečna obroka   | do 7.000 kn                                                                                | 3 tromjesečna obroka   |
| više od 50.000 do 100.000 kn  | 6 tromjesečnih obroka  | više od 7.000 do 20.000 kn                                                                 | 6 tromjesečnih obroka  |
| više od 100.000 do 500.000 kn | 9 tromjesečnih obroka  | više od 20.000 do 30.000 kn                                                                | 9 tromjesečnih obroka  |
| više od 500.000 kn            | 12 tromjesečnih obroka | više od 30.000 kn                                                                          | 12 tromjesečnih obroka |

### 5 Temeljem članka 11. Pravilnika o obračunu i naplati vodnoga doprinosa obvezniku koji vodni doprinos plaća za ozakonjenje nezakonito izgrađene

zgrade može se odobriti beskatnatna odgoda plaćanja

### 6 Temeljem članka 3. Uredbe o visini vodnoga doprinosa područje Republike Hrvatske se dijeli na zone:

- A Grad Zagreb i zaštićeno obalno područje mora
- B ostalo područje Republike Hrvatske, osim zone A i zone C
- C područja posebne državne skrbi

### 7 Razvrstavanje vrsta građevine ili dijela iste građevine vrši se prema člancima 2.3. i 4. Uredbe o visini vodnoga doprinosa

Detaljan prikaz i objašnjenje nalaze se na službenim stranicama Hrvatskih voda

## PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

### PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Sukladno *Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa* (»Narodne novine« broj 15/2019) i *Pravilniku o obračunu i naplati vodnoga doprinosa* (»Narodne novine« broj 107/2014), **iskaz obujma buduće zgrade gospodarske namjene (skladište)** je sljedeći:

prizemlje / krovšte - krov = ukupno 25634.50m<sup>3</sup>

zatvoreni dio (obujam do 6.00m svijetle visine etaže) = 14878.08m<sup>3</sup>

60.48m X 41.00m X visina 6.00m = 14878.08m<sup>3</sup> (tlocrtno = pravokutnik; volumenski = kvadar; presjek a-a i b-b)

zatvoreni dio (obujam iznad 6.00m svijetle visine etaže) = 10687.42m<sup>3</sup>

60.48m X 41.00m X visina 3.22m = 7984.57m<sup>3</sup> (tlocrtno = pravokutnik; volumenski = kvadar; presjek a-a i b-b)

60.48m X 41.00m X visina 2.18m / 2 = 2702.85m<sup>3</sup> (tlocrtno = pravokutnik; volumenski = prizma; presjek a-a, b-b)

otvoreni natkriveni dio (pristupni podest) = 69.00m<sup>3</sup>

(3.00m X 25.00m – 6.00m<sup>2</sup>) X visina 1.00m = 69.00m<sup>3</sup> (tlocrtno = pravokutnik; volumenski = kvadar; presjek b-b)

**obujam, ukupno ..... 25634.50m<sup>3</sup>**

obujam do 6.00m svijetle visine etaže = 14947.08m<sup>3</sup>

obujam iznad 6.00m svijetle visine etaže = 10687.42m<sup>3</sup>

Sukladno *Uredbi o visini vodnoga doprinosa* (»Narodne novine« broj 78/2010, 76/2011, 19/2012, 151/2013, 83/2015, 42/2019 i 73/2020), podaci za razvrstavanje vrste zgrade su: **»proizvodne građevine«, »zona C«, »tarifni broj 5.«**

Sukladno *Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa* (»Narodne novine« broj 15/2019) i *Pravilniku o obračunu i naplati vodnoga doprinosa* (»Narodne novine« broj 107/2014), **iskaz veličine manipulativnih površina oko buduće zgrade gospodarske namjene (skladište)** je sljedeći:

**površina, ukupno ..... 663.45m<sup>2</sup>**

Sukladno *Uredbi o visini vodnoga doprinosa* (»Narodne novine« broj 78/2010, 76/2011, 19/2012, 151/2013, 83/2015, 42/2019 i 73/2020), podaci za razvrstavanje vrste zgrade su: **»otvorene građevine«, »zona C«, »tarifni broj 9.«**

### NACRTI S PRIKAZOM ANALITIČKOG ISKAZA MJERA ZGRADE

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Shematski prikaz tlocrta prizemlja .....       | mjerilo 1:500, nacrt broj 1 |
| Shematski prikaz tlocrta krovšte - krova ..... | mjerilo 1:500, nacrt broj 2 |
| Shematski prikaz presjeka a-a .....            | mjerilo 1:500, nacrt broj 3 |
| Shematski prikaz presjeka b-b .....            | mjerilo 1:500, nacrt broj 4 |
| Shematski prikaz situacije .....               | mjerilo 1:500, nacrt broj 5 |

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ  
HR-35000 Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 5/2

projektant arhitektonskog projekta : ovl.arh. DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.

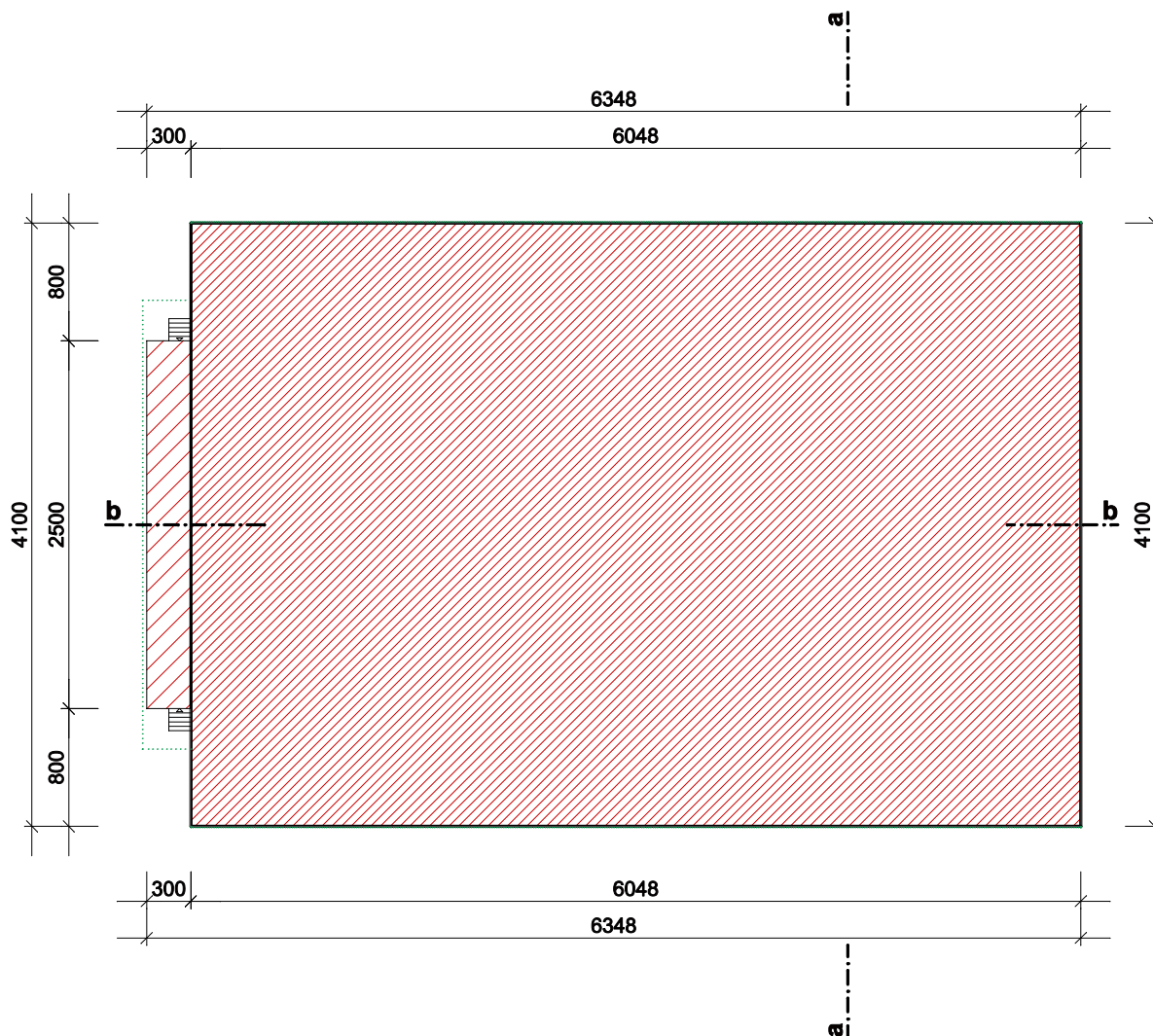
investitor : PRIMAX d.o.o., HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27, OIB 73439384934

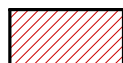
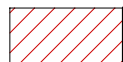
zgrada : ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE), gradnja nove zgrade; k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2 (formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3)

projektant arhitektonskog projekta  
**Danijela Petrić, dipl.ing.arh.**

glavni projektant:  
**Miljenko Tomljenović, dipl.ing.stroj.**

# SHEMATSKI PRIKAZ TLOCRTA PRIZEMLJA



-  zgrada gospodarske namjene (skladište)  
zatvoreni dio zgrade
-  zgrada gospodarske namjene (skladište)  
otvoreni natkriveni dio zgrade

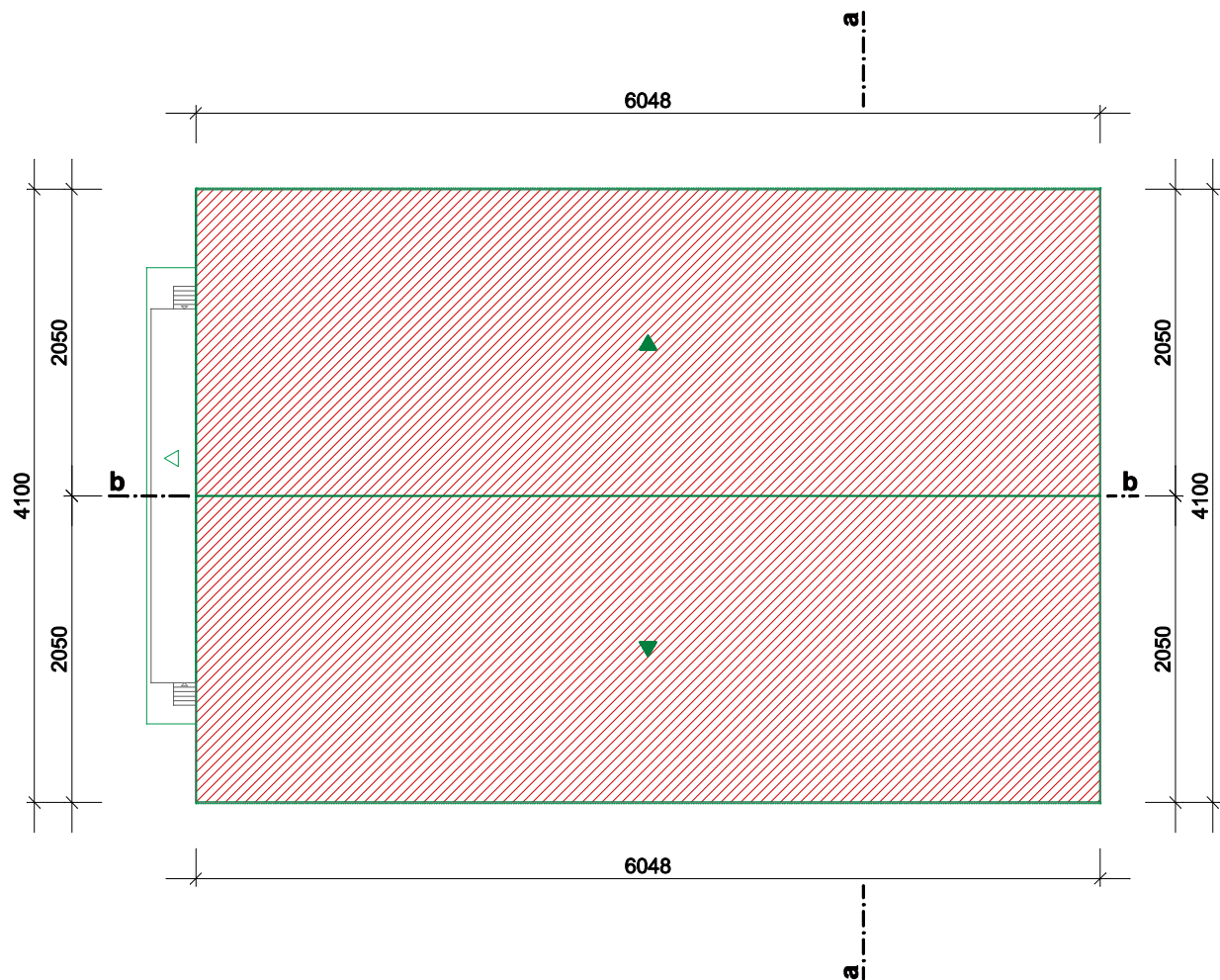
URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ

SLAVONSKI BROD

## ANALITIČKI ISKAZ MJERA ZGRADE (shematski prikaz tlocrta prizemlja) mjerilo 1:500

|                                     |                                                                                                                                                      |              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                     |                                                                                                                                                      | nacrt broj 1 |
| investitor                          | PRIMAX d.o.o.<br>HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27                                                                           |              |
| zgrada                              | ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE)<br>gradnja nove zgrade<br>k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2<br>(formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3) |              |
| projekt                             | GLAVNI PROJEKT                                                                                                                                       |              |
| strukovna odrednica projekta        | ARHITEKTONSKI PROJEKT                                                                                                                                |              |
| zajednička oznaka projekta          | 2712 / 20                                                                                                                                            |              |
| oznaka strukovne odrednice projekta | 2020 - 2a                                                                                                                                            |              |
| izmjena                             | 0                                                                                                                                                    |              |
| datum                               | 30. XII. 2020.                                                                                                                                       |              |
| glavni projektant                   | MILJENKO TOMLJENović, dipl.ing.stroj.                                                                                                                |              |
| projektant arhitektonskog projekta  | DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.                                                                                                                       |              |

SHEMATSKI PRIKAZ TLOCRTA KROVIŠTA - KROVA

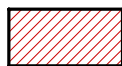
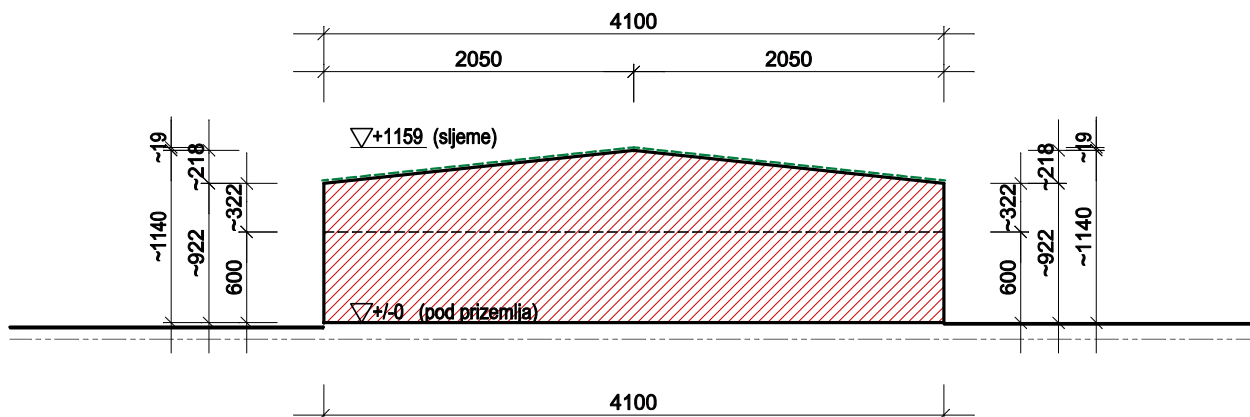


zgrada gospodarske namjene (skladište)  
zatvoreni dio zgrade

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ  
SLAVONSKI BROD

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ANALITIČKI ISKAZ MJERA ZGRADE</b><br><b>(shematski prikaz tlocrta krovništva - krova)</b><br><b>mjerilo 1:500</b> |                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                      | <b>nacrt broj 2</b>                                                                                                                                  |
| investitor                                                                                                           | PRIMAX d.o.o.<br>HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27                                                                           |
| zgrada                                                                                                               | ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE)<br>gradnja nove zgrade<br>k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2<br>(formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3) |
| projekt                                                                                                              | GLAVNI PROJEKT                                                                                                                                       |
| strukovna odrednica projekta                                                                                         | ARHITEKTONSKI PROJEKT                                                                                                                                |
| zajednička oznaka projekta                                                                                           | 2712 / 20                                                                                                                                            |
| oznaka strukovne odrednice projekta                                                                                  | 2020 - 2a                                                                                                                                            |
| izmjena                                                                                                              | 0                                                                                                                                                    |
| datum                                                                                                                | 30. XII. 2020.                                                                                                                                       |
| glavni projektant                                                                                                    | MILJENKO TOMLJENOVIC, dipl.ing.stroj.                                                                                                                |
| projektant arhitektonskog projekta                                                                                   | DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.                                                                                                                       |

# SHEMATSKI PRIKAZ PRESJEKA a-a



zgrada gospodarske namjene (skladište)  
zatvoreni dio zgrade

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ

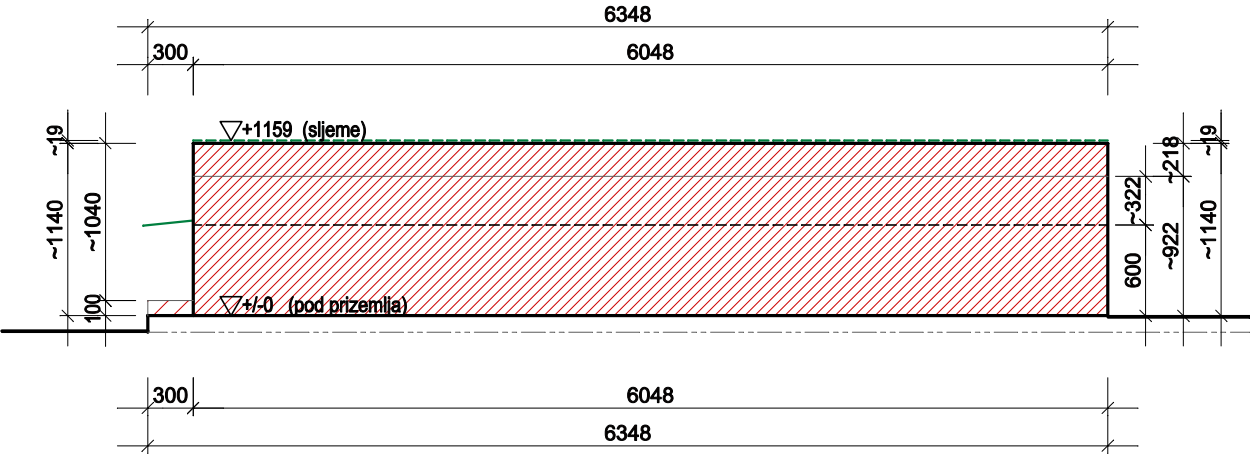
SLAVONSKI BROD

## ANALITIČKI ISKAZ MJERA ZGRADE (shematski prikaz presjeka a-a) mjerilo 1:500

nacrt broj 3

|                                     |                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| investitor                          | PRIMAX d.o.o.<br>HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27                                                                           |
| zgrada                              | ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE)<br>gradnja nove zgrade<br>k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2<br>(formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3) |
| projekt                             | GLAVNI PROJEKT                                                                                                                                       |
| strukovna odrednica projekta        | ARHITEKTONSKI PROJEKT                                                                                                                                |
| zajednička oznaka projekta          | 2712 / 20                                                                                                                                            |
| oznaka strukovne odrednice projekta | 2020 - 2a                                                                                                                                            |
| izmjena                             | 0                                                                                                                                                    |
| datum                               | 30. XII. 2020.                                                                                                                                       |
| glavni projektant                   | MILJENKO TOMLJENOVIC, dipl.ing.stroj.                                                                                                                |
| projektant arhitektonskog projekta  | DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.                                                                                                                       |

SHEMATSKI PRIKAZ PRESJEKA b-b



- 

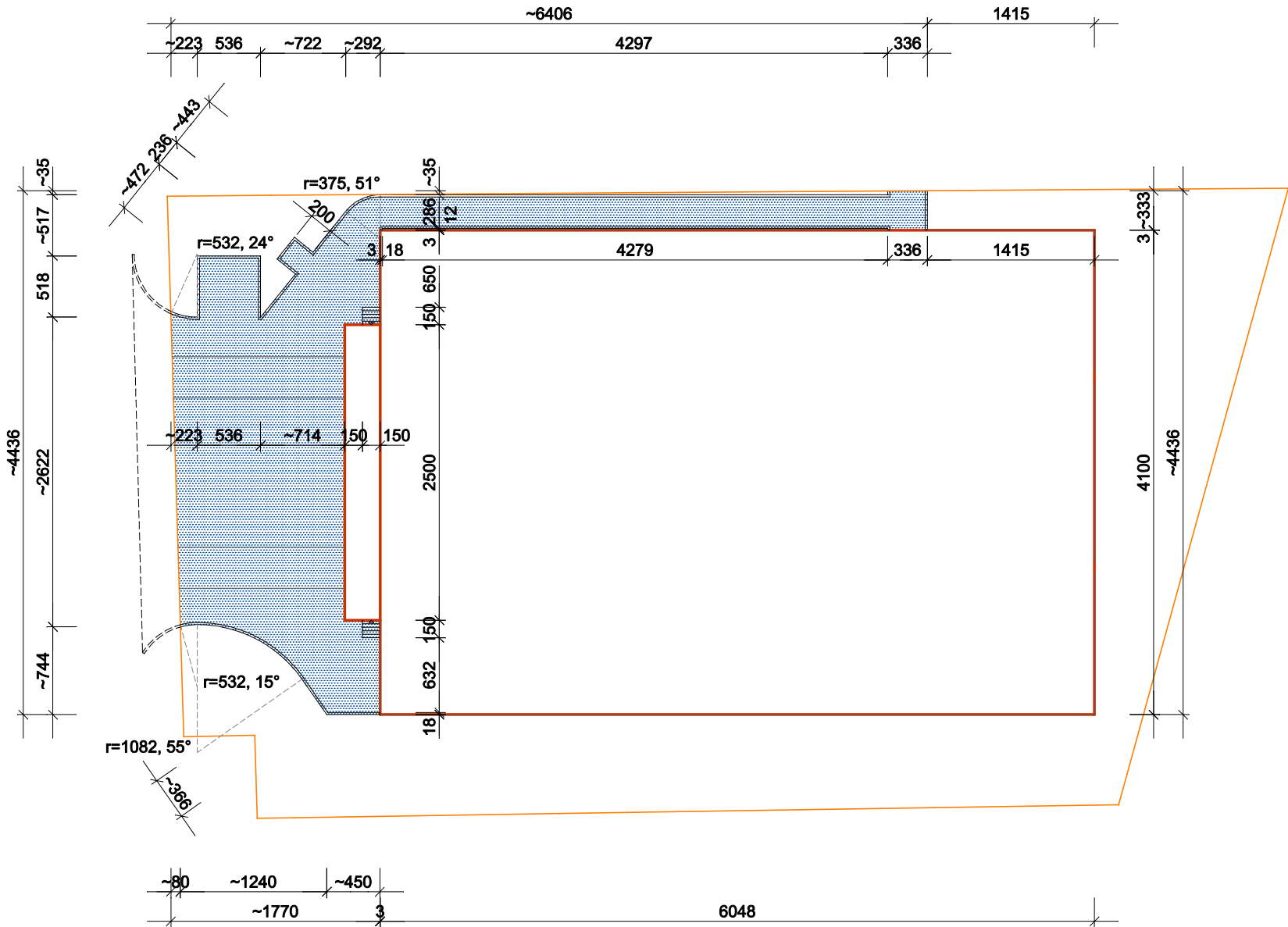
zgrada gospodarske namjene (skladište)  
zatvoreni dio zgrade
- 

zgrada gospodarske namjene (skladište)  
otvoreni natkriveni dio zgrade

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ  
SLAVONSKI BROD

|                                                                                                        |                                                                                                                                                      |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>ANALITIČKI ISKAZ MJERA ZGRADE</b><br><b>(shematski prikaz presjeka b-b)</b><br><b>mjerilo 1:500</b> |                                                                                                                                                      | <b>nacrt broj 4</b> |
| investitor                                                                                             | PRIMAX d.o.o.<br>HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27                                                                           |                     |
| zgrada                                                                                                 | ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE)<br>gradnja nove zgrade<br>k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2<br>(formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3) |                     |
| projekt                                                                                                | GLAVNI PROJEKT                                                                                                                                       |                     |
| strukovna odrednica projekta                                                                           | ARHITEKTONSKI PROJEKT                                                                                                                                |                     |
| zajednička oznaka projekta                                                                             | 2712 / 20                                                                                                                                            |                     |
| oznaka strukovne odrednice projekta                                                                    | 2020 - 2a                                                                                                                                            |                     |
| izmjena                                                                                                | 0                                                                                                                                                    |                     |
| datum                                                                                                  | 30. XII. 2020.                                                                                                                                       |                     |
| glavni projektant                                                                                      | MILJENKO TOMLJENović, dipl.ing.stroj.                                                                                                                |                     |
| projektant arhitektonskog projekta                                                                     | DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.                                                                                                                       |                     |





- linije novofirmirane k.č. 55/2 k.o. Zadubravlje
- tlocrtna kontura zgrade gospodarske namjene (skladište)  
zatvoreni i otvoreni natkriveni dio zgrade
- manipulativna površina  
"otvorena građevina"

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE DANIJELA PETRIĆ

SLAVONSKI BROD

|                                                                                |                                                                                                                                                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ANALITIČKI ISKAZ MJERA ZGRADE<br>(shematski prikaz situacije)<br>mjerilo 1:500 |                                                                                                                                                      |              |
| ➤                                                                              |                                                                                                                                                      | nacrt broj 5 |
| investitor                                                                     | PRIMAX d.o.o.<br>HR-35212 Zadubravlje (općina Garčin), Mirogojska ulica 27                                                                           |              |
| zgrada                                                                         | ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE (SKLADIŠTE)<br>gradnja nove zgrade<br>k.o. Zadubravlje, novoformirana k.č. 55/2<br>(formira se od k.č. 55/2, 55/4 i 56/3) |              |
| projekt                                                                        | GLAVNI PROJEKT                                                                                                                                       |              |
| strukovna odrednica projekta                                                   | ARHITEKTONSKI PROJEKT                                                                                                                                |              |
| zajednička oznaka projekta                                                     | 2712 / 20                                                                                                                                            |              |
| oznaka strukovne odrednice projekta                                            | 2020 - 2a                                                                                                                                            |              |
| izmjena                                                                        | 0                                                                                                                                                    |              |
| datum                                                                          | 30. XII. 2020.                                                                                                                                       |              |
| glavni projektant                                                              | MILJENKO TOMLJENović, dipl.ing.stroj.                                                                                                                |              |
| projektant arhitektonskog projekta                                             | DANIJELA PETRIĆ, dipl.ing.arh.                                                                                                                       |              |